

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 102/2020/QĐST-DS ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 31/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (nay là Trưởng phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 3)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (nay là Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/266 ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trung Hải Ban Mê;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* . Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích 13557,6 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 657359 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp

ngày 20/11/2017 cho ông Y DŨK RUA và bà H THẨM NIÊ, ngày 02/3/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Đình Sơn, thường trú tại: thôn Tiến Thịnh, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea M'Drôh, tỉnh Đắk Lắk).

Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 75, cạnh dài 65,40 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 1, cạnh dài 46,03 m + 8,24 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 83 + 84, có cạnh dài 63,56 m + 63,82m + 84,83m.
- Phía Bắc giáp suối, có cạnh dài 25,23 m + 47,05 m + 69,43 m + 53,31m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Cây điều đang kinh doanh: Loại C 97 cây.

Địa chỉ thửa đất tại: buôn Ea MDrôh, xã Ea MDrôh, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22).

Giá khởi điểm: 567.718.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá;

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **6/8/2025** đến hết ngày **12/8/2025**.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều

